



State of California - Department of Fish and Wildlife
2023 ENVIRONMENTAL DOCUMENT FILING FEE
CASH RECEIPT
 DFW 753.5a (REV. 01/01/23) Previously DFG 753.5a

RECEIPT NUMBER: E202310000118
STATE CLEARINGHOUSE NUMBER (if applicable)

SEE INSTRUCTIONS ON REVERSE. TYPE OR PRINT CLEARLY.

LEAD AGENCY COUNTY OF FRESNO	LEAD AGENCY EMAIL	DATE 04/26/2023
COUNTY/STATE AGENCY OF FILING FRESNO COUNTY		DOCUMENT NUMBER E202310000118

PROJECT TITLE
FRESNO COUNTY GENERAL PLAN REVIEW AND ZONING ORDINANCE UPDATE (SCH#201803106)

PROJECT APPLICANT NAME COUNTY OF FRESNO	PROJECT APPLICANT EMAIL	PHONE NUMBER (559) 600-4227
PROJECT APPLICANT ADDRESS 2220 TULARE STREET, SIXTH FLOOR	CITY FRESNO	STATE CA
		ZIP CODE 93721

PROJECT APPLICANT (Check appropriate box)

Local Public Agency
 School District
 Other Special District
 State Agency
 Private Entity

CHECK APPLICABLE FEES:

<input type="checkbox"/> Environmental Impact Report (EIR)	\$3,839.25	\$	<u>0.00</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Mitigated/Negative Declaration (MND)(ND)	\$2,764.00	\$	<u>0.00</u>
<input type="checkbox"/> Certified Regulatory Program (CRP) document - payment due directly to CDFW	\$1,305.25	\$	<u>0.00</u>
<input type="checkbox"/> Exempt from fee			
<input type="checkbox"/> Notice of Exemption (attach)			
<input type="checkbox"/> CDFW No Effect Determination (attach)			
<input type="checkbox"/> Fee previously paid (attach previously issued cash receipt copy)			
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Water Right Application or Petition Fee (State Water Resources Control Board only)	\$850.00	\$	<u>0.00</u>
<input type="checkbox"/> County documentary handling fee	\$50.00	\$	<u>0.00</u>
<input type="checkbox"/> Other		\$	<u>0.00</u>

PAYMENT METHOD:

Cash
 Credit
 Check
 Other

TOTAL RECEIVED \$ 0.00

SIGNATURE X <i>Cyan Edmisten</i> Cyan Edmisten	AGENCY OF FILING PRINTED NAME AND TITLE Cyan Edmisten Deputy Clerk
--	--



NOTICE OF AVAILABILITY
Draft Program Environmental Impact Report (DPEIR) for the
Fresno County General Plan Review and Zoning Ordinance Update
Fresno County, California
April 28, 2023

LEAD AGENCY/CONTACT:

County of Fresno Department of Public Works and Planning
Development Services Division
2220 Tulare Street, Sixth Floor
Fresno, CA 93721
Contact: Chris Motta, Principal Planner

FILED
APR 26 2023 TIME **9:56am**
FRESNO COUNTY CLERK
By *Cyan Edmisten*
DEPUTY
Cyan Edmisten

PROJECT TITLE: Fresno County General Plan Review and Zoning Ordinance Update
(SCH#201803106)

PURPOSE OF THE NOTICE OF AVAILABILITY:

The County of Fresno Department of Public Works and Planning (County) is the Lead Agency and has prepared a Draft Program Environmental Impact Report (DPEIR) for the above-referenced project. We are requesting input from public agencies regarding information that is germane to the agencies' statutory responsibilities in connection with the Proposed Project. As applicable, those agencies will need to use the DEIR prepared by the County when considering a permit or other approval for the project. We also welcome comments from the members of the public.

The DPEIR is available for online viewing at:

fresnocountygeneralplan.com and CD/electronic copies are available for review at the following locations below, or contact Chris Motta at cmotta@fresnocountyca.gov or (559) 600-4227 to have a CD mailed to you:

County of Fresno
Department of Public Works and Planning
Development Services Division
2220 Tulare Street, Suite B Counter
Fresno, CA 93721

Fresno County
Main/Central Library
2420 Mariposa Street
Fresno, CA 93721

Fresno County Library
Auberry Branch
33049 Auberry Road
Auberry, CA 93602

Fresno County Library
Bear Mountain Branch
30733 E. Kings Canyon
Squaw Valley, CA 93675

Fresno County Library
Clovis Branch
1155 Fifth Street
Clovis, CA 93612

Coalinga Library
305 N. 4th Street
Coalinga, CA 93210

Fresno County Library
Easton Branch
25 East Fantz Avenue
Easton, CA 93706

Fresno County Library
Fowler Branch
306 S 7th St.
Fowler, CA 93625

Fresno County Library
Kerman Branch
15081 Kearney Plaza
Kerman, CA 93630

Fresno County Library
Laton Branch
6313 DeWoody Street
Laton, CA 93242

Fresno County Library Mendota
Branch
1246 Belmont Avenue
Mendota, CA 93640

Fresno County Library
Orange Cove Branch
815 Park Blvd.
Orange Cove, CA 93646

Fresno County Library
Riverdale Branch
20975 Malsbary Avenue
Riverdale, CA 93656

Fresno County Library
Sanger Branch
1812 7th St.
Sanger, CA 93657

Fresno County Library
Shaver Lake Branch
41344 Tollhouse Road
Shaver Lake, CA 93664

Fresno County Library
Tranquillity Branch
25561 Williams Street
Tranquillity, CA 93668

Fresno County Library
West Fresno Branch
188 E. California
Fresno, CA 93706

Fresno County Library
Woodward Park Branch
944 E. Perrin
Fresno, CA 93720

PROJECT LOCATION

Fresno County is one of the eight counties that collectively form the greater San Joaquin Valley. The County covers approximately 6,000 square miles stretching from the Coast Range mountains to the west to the Sierra Nevada Range to the east. For the purposes of this EIR the Planning Area is defined as unincorporated Fresno County and is the land over which the County has land use authority and where the policies and goals proposed in the General Plan Review and Zoning Ordinance Update are applicable. The County has 15 incorporated cities, with the City of Fresno being the largest at 546,770 and the City of San Joaquin being the smallest with a population of 3,674 as of 2021. For the purpose of the General Plan Review and Zoning Ordinance Update, the County has been divided into five geographic sub-regions to provide greater context. This is because Fresno County is diverse not only in the size of its communities, but also the vast geographic area it covers. These five sub-regions do not have any policy status but are useful for general orientation and for framing and describing geographically unique planning issues. The sub-regions include Coast Range Foothills Area, Westside Valley Area, Eastside Valley Area, Sierra Foothill Area, and Sierra Nevada Mountain Area.

PROJECT DESCRIPTION

The General Plan Review is intended to build on the major policies of the current 2000 General Plan but expand and strengthen them to meet the challenges and community needs through planning horizon year 2042. The General Plan Review would accommodate County population growth projected through 2042. The 2042 General Plan seeks to preserve agricultural land and natural resources; conserve public spaces and recreational resources; promote the wellbeing of County residents; maintain economic vitality and balance; and direct land use policies that enable sustainable and forecasted growth in the County. The major themes of the current 2000 General Plan have been retained in the General Plan Review and include directing urban growth to existing communities, limiting the intrusion of development and incompatible land uses onto productive agricultural land, and limiting rural residential development. The revisions include only minimal changes to the land use designations and land use maps in the existing 2000 General Plan. The majority of revisions are to goals, policies, and implementation programs of the General Plan. The revision also includes addressing laws affecting the General Plan, including the addition of an Environmental Justice Element to the General Plan Policy Document.

Section 65860(c) of the Government Code requires that when a General Plan is amended in a way that makes the Zoning Ordinance inconsistent with the General Plan, “the Zoning Ordinance shall be amended within a reasonable time so that it is consistent with the general plan as amended.” However, the Government Code does not define a specific time period that would constitute a reasonable time. In this instance, the proposed project includes updating the Fresno County Zoning Ordinance to be consistent with the proposed revisions to General Plan Policy Document included in the General Plan Review. Components of the Zoning Ordinance update that could result in physical changes to the environment include the revisions to the regulations for accessory dwelling units, density bonus and other State-mandated changes to California Zoning law which became effective since the adoption of the 2000 General Plan.

SIGNIFICANT ENVIRONMENTAL EFFECTS

The County of Fresno has prepared a Draft EIR to address the specific environmental effects of implementing the General Plan Review and Zoning Ordinance Update. The Draft EIR identified the following potentially significant environmental issue areas requiring mitigation:

- Agriculture
- Air Quality
- Biological Resources
- Cultural Resources
- Greenhouse Gas Emissions
- Noise
- Transportation
- Wildfire

Impacts to Agriculture, Air Quality, Cultural Resources, Greenhouse Gas Emissions, Transportation, Utilities, and Wildfire were found to be significant and unavoidable.

DRAFT EIR REVIEW AND COMMENT

A 60-day review and comment period for this DEIR is provided, which exceeds the 45-day minimum review period provided under State law, **beginning on April 28, 2023**. The deadline for your comments is **5:00 p.m., June 27, 2023**. Please send your response to Chris Motta, Principal Planner, at the address shown above. Please reference “*GPR/ZOU (General Plan Review and Zoning Ordinance Update Project)*” and provide the name and address for a contact person.

RELEASE OF PUBLIC REVIEW DRAFTS: (DRAFT GENERAL PLAN POLICY DOCUMENT; GENERAL PLAN BACKGROUND REPORT; AND ZONING ORDINANCE)

The County is notifying interested agencies, organizations, and individuals of that the release of revised draft documents associated with the General Plan Review and Zoning Ordinance Update will occur simultaneously with the release the DPEIR. A deadline for comments on these documents will coincide with the 60-day comment deadline for the DPEIR. Community meetings will be scheduled soon to provide the public an opportunity to comment on these documents, although comments may be sent to County staff at any time.

April 28, 2023

Fresno County General Plan Review and Zoning Ordinance Update NOA

Page 2

E202310000118

SCHEDULED PUBLIC MEETING

Community meetings will be scheduled to provide the public an opportunity to comment on these documents, although comments may be sent to County staff at any time. Meetings are anticipated to occur approximately 30 days after the document release

FURTHER INFORMATION on this item may be obtained at the County of Fresno Department of Public Works and Planning located at 2220 Tulare Street, Fresno, California, or by contacting Chris Motta, Principal Planner, at (559) 600-4227. Comments may be e-mailed to: gpr@fresnocountyca.gov



AVISO DE DISPONIBILIDAD
Proyecto de Informe de Impacto Ambiental del Programa (DPEIR) para el
Revisión del Plan General del Condado de Fresno y Actualización de la Ordenanza de
Zonificación
Condado de Fresno (California)
28 de abril de 2023

AGENCIA PRINCIPAL/CONTACTO:

Departamento de Obras Públicas y Planificación del Condado de Fresno
División de Servicios de Desarrollo
2220 Tulare Street, Sexto Piso
Fresno, CA 93721
Contacto: Chris Motta, Planificador Principal

FILED
APR 26 2023
TIME
9:56am

FRESNO COUNTY CLERK
By Cyan Edmisten
DEPUTY
Cyan Edmisten

TÍTULO DEL PROYECTO: Revisión del Plan General del Condado de Fresno y Actualización de la Ordenanza de Zonificación (SCH#201803106)

FINALIDAD DEL AVISO DE DISPONIBILIDAD:

El Departamento de Obras Públicas y Planificación del Condado de Fresno (Condado) es la Agencia Principal y ha preparado un Borrador del Informe de Impacto Ambiental del Programa (DPEIR) para el proyecto mencionado anteriormente. Estamos solicitando aportes de las agencias públicas con respecto a la información que es pertinente a las responsabilidades estatutarias de las agencias en relación con el Proyecto Propuesto. Según corresponda, esas agencias deberán usar el DEIR preparado por el Condado al considerar un permiso u otra aprobación para el proyecto. También agradecemos los comentarios de los miembros del público.

El DPEIR está disponible para su visualización en línea en:

fresnocountygeneralplan.com y CD/copias electrónicas están disponibles para su revisión en las siguientes ubicaciones, o póngase en contacto con Chris Motta para que le envíen un CD por correo:

Condado de Fresno
Departamento de Obras Públicas y Planificación
División de Servicios de Desarrollo
2220 Tulare Street, Suite B Counter
Fresno, CA 93721

Biblioteca Principal/Central del Condado de Fresno
2420 Mariposa Street
Fresno, CA 93721

Biblioteca del Condado de Kerman
15081 Kearney Plaza
Kerman, CA 93630

Biblioteca Principal/Central del Condado de Fresno
2420 Mariposa Street
Fresno, CA 93721

Biblioteca de Coalinga
305 N. 4th Street
Coalinga, CA 93210

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Laton
6313 DeWoody Street
Laton, CA 93242

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Auberry
33049 Auberry Road
Auberry, CA 93602

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Easton
25 East Fantz Avenue
Easton, CA 93706

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Mendota
1246 Belmont Avenue
Mendota, CA 93640

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Bear Mountain
30733 E. Kings Canyon
Squaw Valley, CA 93675

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Fowler
306 S 7th St.
Fowler, CA 93625

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Orange Cove
815 Park Blvd.
Orange Cove, CA 93646

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Riverdale
20975 Malsbary Avenue
Riverdale, CA 93656

Biblioteca del Condado de Fresno
Shaver Lake
41344 Tollhouse Road
Shaver Lake, CA 93664

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de West Fresno
188 E. California
Fresno, CA 93706

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Sanger
1812 7th St.
Sanger, CA 93657

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Tranquillity
25561 Williams Street
Tranquillity, CA 93668

Biblioteca del Condado de Fresno
Sucursal de Woodward Park
944 E. Perrin
Fresno, CA 93720

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El condado de Fresno es uno de los ocho condados que colectivamente forman el gran Valle de San Joaquín. El condado cubre aproximadamente 6,000 millas cuadradas que se extienden desde las montañas de la Cordillera de la Costa al oeste hasta la Cordillera de Sierra Nevada al este. Para los propósitos de este EIR, el Área de Planificación se define como el Condado de Fresno no incorporado y es la tierra sobre la cual el Condado tiene autoridad de uso de la tierra y donde se aplican las políticas y objetivos propuestos en la Revisión del Plan General y la Actualización de la Ordenanza de Zonificación. El condado tiene 15 ciudades incorporadas, siendo la ciudad de Fresno la más grande con 546,770 y la ciudad de San Joaquín la más pequeña con una población de 3,674 a partir de 2021. Para el propósito de la Revisión del Plan General y la Actualización de la Ordenanza de Zonificación, el Condado se ha dividido en cinco subregiones geográficas para proporcionar un mayor contexto. Esto se debe a que el condado de Fresno es diverso no solo en el tamaño de sus comunidades, sino también en la vasta área geográfica que cubre. Estas cinco subregiones no tienen ningún estatus político, pero son útiles para la orientación general y para enmarcar y describir cuestiones de planificación geográficamente únicas. Las subregiones incluyen Coast Range Foothills Area, Westside Valley Area, Eastside Valley Area, Sierra Foothill Area y Sierra Nevada Mountain Area.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Revisión del Plan General está destinada a construir sobre las principales políticas del Plan General actual de 2000, pero ampliarlas y fortalecerlas para enfrentar los desafíos y las necesidades de la comunidad a través del horizonte de planificación del año 2042. La Revisión del Plan General acomodaría el crecimiento de la población del Condado proyectado hasta 2042. El Plan General 2042 busca preservar las tierras agrícolas y los recursos naturales; conservar los espacios públicos y los recursos recreativos; promover el bienestar de los residentes del Condado; mantener la vitalidad y el equilibrio económicos; y políticas directas de uso de la tierra que permitan un crecimiento sostenible y previsto en el Condado. Los temas principales del actual Plan General de 2000 se han mantenido en la revisión del Plan General e incluyen dirigir el crecimiento urbano a las comunidades existentes, limitar la intrusión del desarrollo y los usos incompatibles de la tierra en tierras agrícolas productivas, y limitar el desarrollo residencial rural. Las revisiones incluyen sólo cambios mínimos en las designaciones de uso de la tierra y los mapas de uso de la tierra en el Plan General existente de 2000. La mayoría de las revisiones son a metas, políticas y programas de implementación del Plan General. La revisión también incluye abordar las leyes que afectan el Plan General, incluida la adición de un Elemento de Justicia Ambiental al Documento de Política del Plan General.

La Sección 65860 (c) del Código de Gobierno requiere que cuando un Plan General se enmiende de una manera que hace que la Ordenanza de Zonificación sea incompatible con el Plan General, "la Ordenanza de Zonificación se enmendará dentro de un tiempo razonable para que sea consistente con el plan general enmendado". Sin embargo, el Código de Gobierno no define un período de tiempo específico que constituiría un tiempo razonable. En este caso, el proyecto propuesto incluye la actualización de la Ordenanza de Zonificación del Condado de Fresno para que sea consistente con las revisiones propuestas al Documento de Política del Plan General incluido en la Revisión del Plan General. Los componentes de la actualización de la Ordenanza de Zonificación que podrían resultar en cambios físicos en el medio ambiente incluyen las revisiones a las regulaciones para unidades de vivienda accesorias, bonificación de densidad y otros cambios ordenados por el Estado a la ley de zonificación de California que entraron en vigencia desde la adopción del Plan General de 2000.

EFFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS

El Condado de Fresno ha preparado un borrador de EIR para abordar los efectos ambientales específicos de la implementación de la Revisión del Plan General y la Actualización de la Ordenanza de Zonificación. El borrador de EIR identificó las siguientes áreas de problemas ambientales potencialmente significativos que requieren mitigación:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Agricultura | 1. Emisiones de gases de efecto invernadero |
| 2. Calidad del aire | 2. Ruido |
| 3. Recursos biológicos | 3. Transporte |
| 4. Recursos culturales | 4. Incendios forestales |

Se encontró que los impactos en la agricultura, la calidad del aire, los recursos culturales, las emisiones de gases de efecto invernadero, el transporte, los servicios públicos y los incendios forestales eran significativos e inevitables.

BORRADOR DE REVISIÓN Y COMENTARIO DE EIR

Se proporciona un período de revisión y comentarios de 60 días para este DEIR, que excede el período mínimo de revisión de 45 días provisto por la ley estatal, **a partir del 28 de abril de 2023**. La fecha límite para sus comentarios es **a las 5:00 p.m., 27 de junio de 2023**. Por favor, envíe su respuesta a Chris Motta, Planificador Principal, a la dirección indicada anteriormente. Por favor, haga referencia a "*GPR/ZOU (General Plan Review and Zoning Ordinance Update Project)*" y proporcione el nombre y la dirección de una persona de contacto.

PUBLICACIÓN DE BORRADORES DE REVISIÓN PÚBLICA: (BORRADOR DEL DOCUMENTO DE POLÍTICA DEL PLAN GENERAL; INFORME DE ANTECEDENTES DEL PLAN GENERAL; Y ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN)

El Condado está notificando a las agencias, organizaciones e individuos interesados que la publicación de los borradores revisados asociados con la Revisión del Plan General y la Actualización de la Ordenanza de Zonificación ocurrirá simultáneamente con la publicación del DPEIR. La fecha límite para comentarios sobre estos documentos coincidirá con la fecha límite de comentarios de 60 días para el DPEIR. Las reuniones comunitarias se programarán pronto para brindar al público la oportunidad de comentar sobre estos documentos, aunque los comentarios pueden enviarse al personal del Condado en cualquier momento.

REUNIÓN PÚBLICA PROGRAMADA

Abril 28, 2023

E202310000118

Revisión del Plan General del Condado de Fresno y Actualización de la Ordenanza de Zonificación NOA
Page 2

Se programarán reuniones comunitarias para brindar al público la oportunidad de comentar sobre estos documentos, aunque se pueden enviar comentarios al personal del Condado en cualquier momento. Se prevé que las reuniones se celebren aproximadamente 30 días después de la publicación del documento.

MÁS INFORMACIÓN sobre este artículo se puede obtener en el Departamento de Obras Públicas y Planificación del Condado de Fresno ubicado en 2220 Tulare Street, Fresno, California, o comunicándose con Chris Motta, Planificador Principal, al (559) 600-4227. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a: gpr@fresnocountyca.gov