

rincon

RINCON CONSULTANTS, INC.

Environmental Scientists | Planners | Engineers

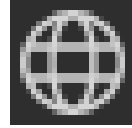


Reunión de Alcance Para la Revisión del Plan General y Actualización de la Ordenanza de Zonificación del Condado de Fresno

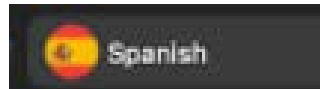
27 De Enero, 2021

Traducciónal españoldisponible

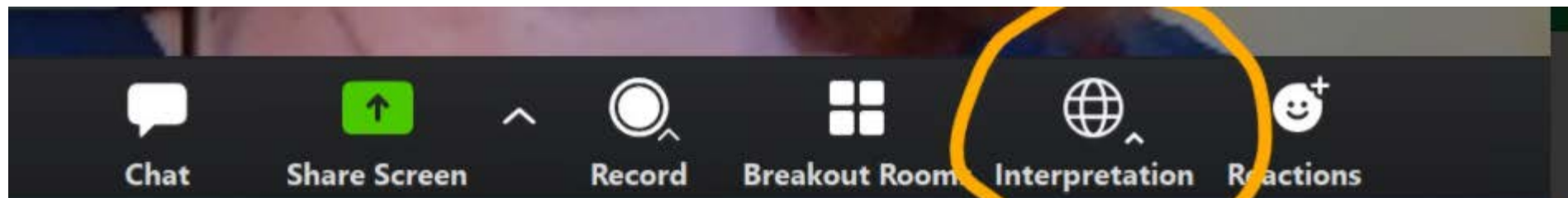
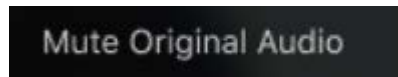
- En los controles de la reunión / seminario web, haga clic en **Interpretación:**



- Para escuchar la traducción al español, haga clic en **Español:**



- Opcional: para escuchar solo español, haga clic en **Silenciar Audio Original:**



- Describir Los Antecedentes Normativos
- Proporcionar el Plan General y el Resumen de la Ordenanza de Zonificación
- Discutir el Alcance del Reporte de Impacto Ambiental: Enfoque de Esta Reunión

Propósito de la Reunión de Alcance

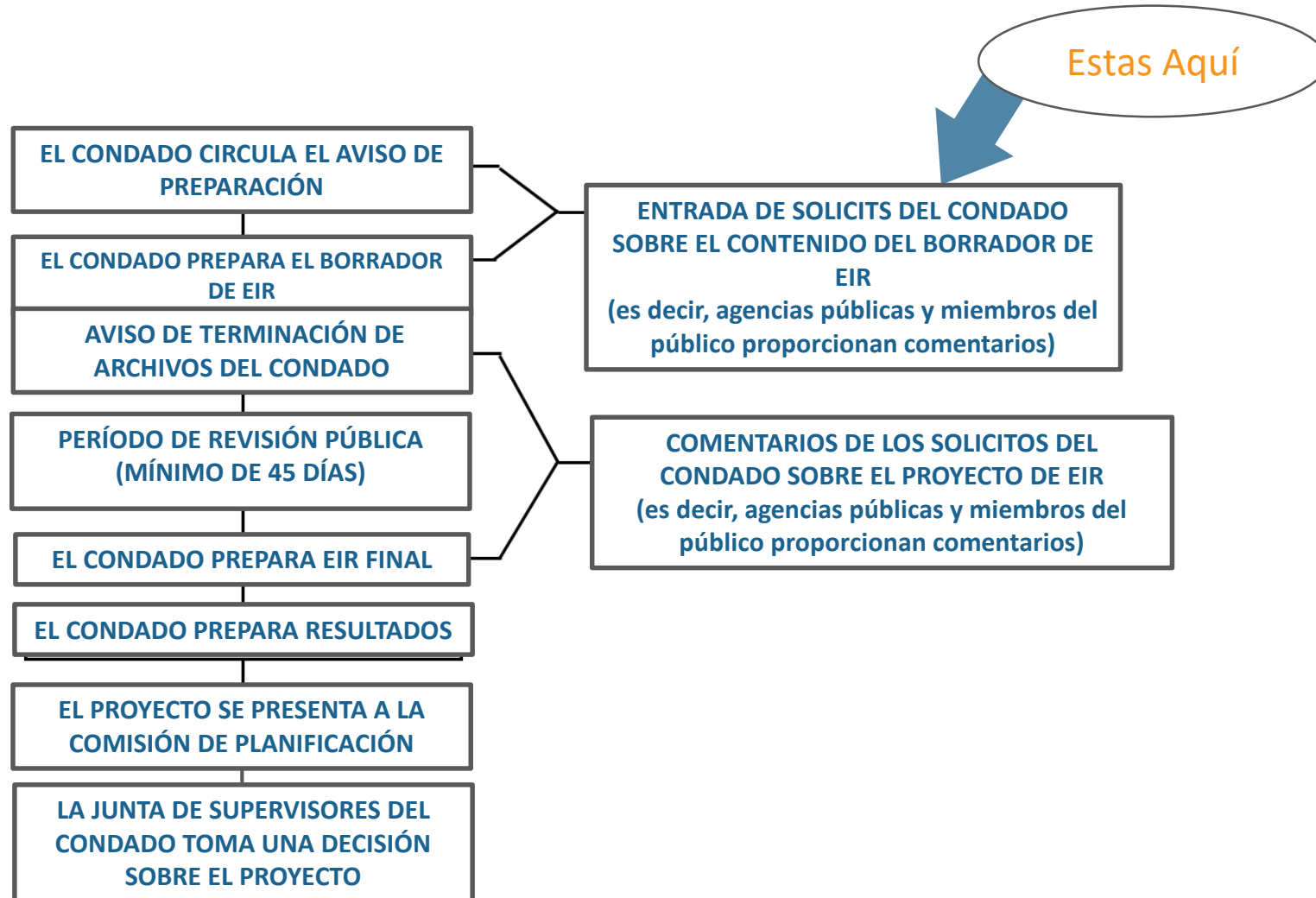
- Informar a la comunidad y a las agencias interesadas sobre el proyecto y la revisión ambiental
- Obtener su opinión sobre el alcance de la revisión ambiental
- Informar a la comunidad sobre oportunidades futuras de aportes

Propósito CEQA

- Divulgar los efectos ambientales significativos de las acciones propuestas
- Identificar formas de evitar o reducir los impactos ambientales.
- Considerar alternativas viables a las acciones propuestas
- Mejorar la participación pública en el proceso de planificación.

Proceso de CEQA Para la Revisión del Plan General y la Actualización de la Ordenanza de Zonificación

Proceso de CEQA



Notificación de Preparación (NOP)

- El condado circuló por primera vez un NOP de un EIR programático para el proyecto propuesto en 2018
- El proyecto se pausó temporalmente para cambios adicionales en el alcance después de que se distribuyó el NOP de 2018
- La Junta de Supervisores del Condado autorizó un alcance del proyecto revisado en abril de 2020
- El NOP actual se emitió para informar a las agencias y a las personas que el Condado ha reanudado la preparación del EIR programático

Programación proyectada de EIR

Marzo 1, 2021

- Último día para enviar comentarios sobre el alcance del EIR en respuesta al NOP

Verano 2021

- Publicación del borrador del EIR para comentario público

Verano/Otoño 2021

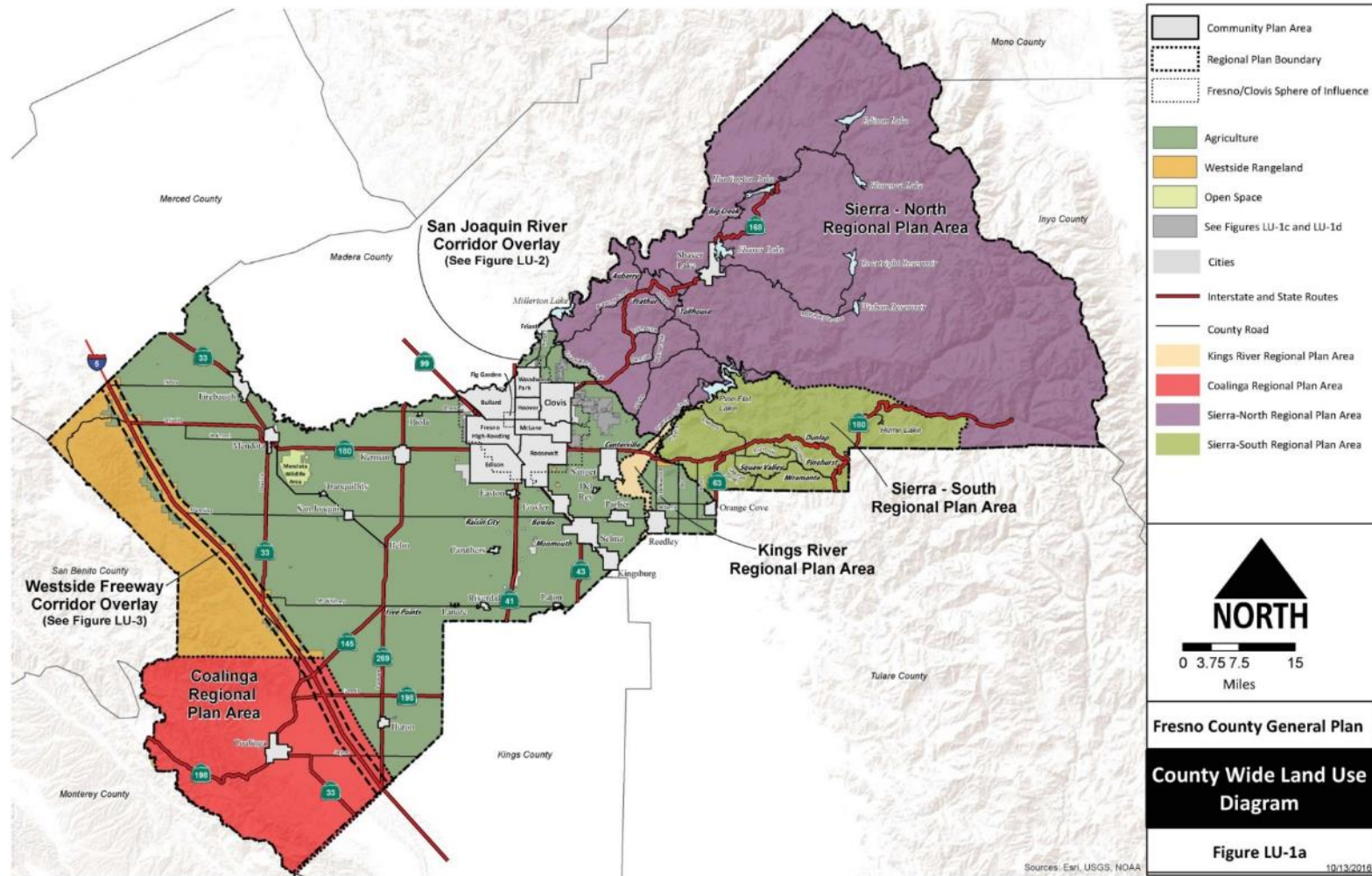
- Audiencias públicas sobre la revisión final del EIR y el plan general y la actualización de la ordenanza de zonificación

General Plan Review and Zoning Ordinance Update

Propósito

- El Plan General actualizado proporciona el marco a largo plazo para la protección de los recursos agrícolas, naturales y culturales del condado y para el desarrollo del condado.
- Amplía y fortalece las principales políticas del Plan General actual para cumplir con los desafíos y necesidades que enfrenta el Condado hasta el 2040.
- La actualización también incluye abordar las leyes que afectan el Plan General, incluida la adición de un Elemento de Justicia Ambiental
- La actualización incluye solo cambios mínimos en las designaciones de uso de la tierra y los mapas de uso de la tierra en el Plan General actual.
- La actualización de la Ordenanza de Zonificación incluye disposiciones, estándares de desarrollo y pautas para la coherencia con el Plan General revisado y la ley estatal.

Diagrama de Uso de Suelo de Revisión de Plan General



Enfoque del EIR

- **Programa EIR:** evaluación amplia e integral para cubrir muchas acciones, planes a largo plazo
- Muchos proyectos de desarrollo futuros requerirán una revisión ambiental adicional
- Debido a que no se proponen proyectos de desarrollo específicos, el análisis no es específico de la parcela

Enfoque del EIR (cont.)

- EIR se centrará en los efectos ambientales físicos razonablemente previsibles que podrían resultar de la Revisión del Plan General y la Actualización de la Ordenanza de Zonificación.
- El EIR evaluará qué cambios de uso de la tierra y políticas / programas probablemente tengan como resultado impactos ambientales
- Se evaluarán y considerarán alternativas al proyecto

Temas a analizar en el EIR

■ Agriculture and Forestry Resources

■ Biological Resources

■ Cultural Resources

■ Geology and Soils

■ Energy

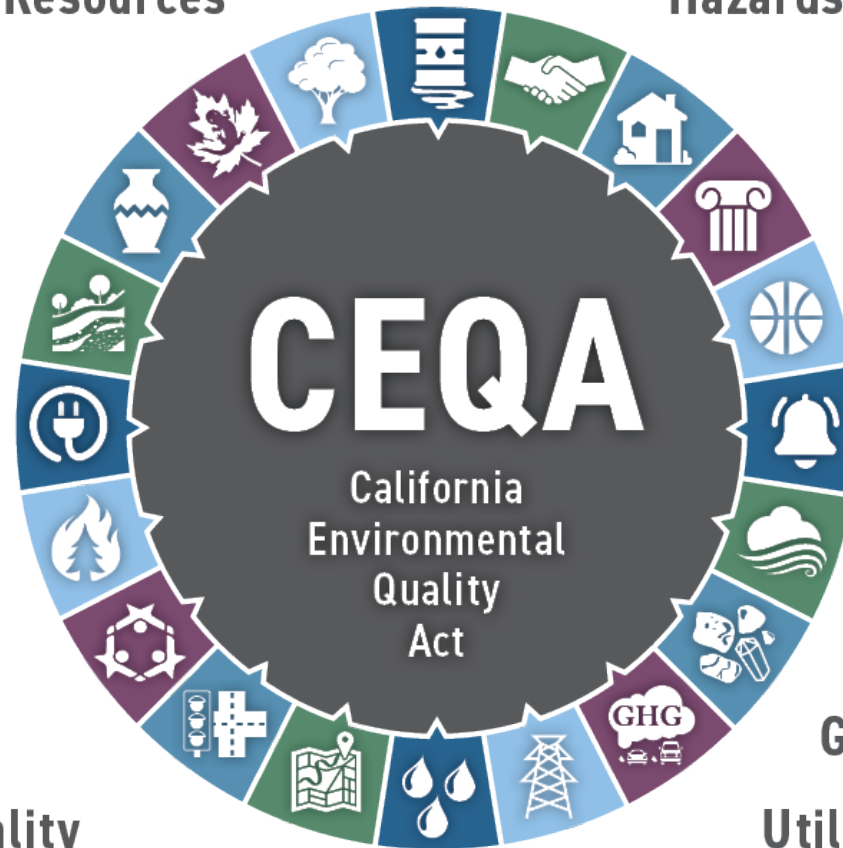
■ Wildfire

■ Public Services

■ Transportation

■ Land Use and Planning

■ Hydrology and Water Quality



Hazards and Hazardous Materials ■

Tribal Cultural Resources ■

Population and Housing ■

Aesthetics/Visual ■

Recreation ■

Noise ■

Air Quality ■

Mineral Resources ■

Greenhouse Gas Emissions ■

Utilities and Service Systems ■

We Welcome Your Comments

Los comentarios sustantivos deben ser sobre::

- El alcance, el enfoque y el contenido del EIR
- Medidas de mitigación para evitar o reducir los efectos ambientales
- Alternativas para evitar o reducir los efectos ambientales

Dirija sus comentarios a:

Chris Motta, Planificador principal

Condado de Fresno, Departamento de Obras Públicas y Planificación

División de Servicios de Desarrollo y Proyectos de Capital

Unidad de planificación de políticas

2220 Tulare Street, Sixth Floor

Fresno, CA 93721

Email: gpr@co.fresno.ca.us

Para más información visite: www.co.fresno.ca.us/gpr

¡Gracias por su participación!