

EIR* del Proyecto Solar Híbrido Cornucopia

Reunion Publica de Alcance | miercoles, 14 de mayo de 2024, 3:30 p.m.
Presentación de la Agencia y Aportaciones Públicas

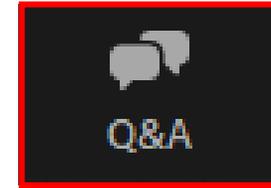


EIR = Siglas en ingles por Informe de Impacto Ambiental

Dificultades Técnicas de Zoom

Si tiene dificultades técnicas con Zoom, incluida la traducción de idiomas, utilice la función de preguntas y respuestas (Q&A, por sus siglas en inglés) y alguien de nuestro equipo le ayudará a resolver el problema.

Guarde sus comentarios relacionados con la reunión de alcance para el final de la reunión y solo use las preguntas y respuestas si tiene problemas con la aplicación Zoom.



Seleccione su idioma

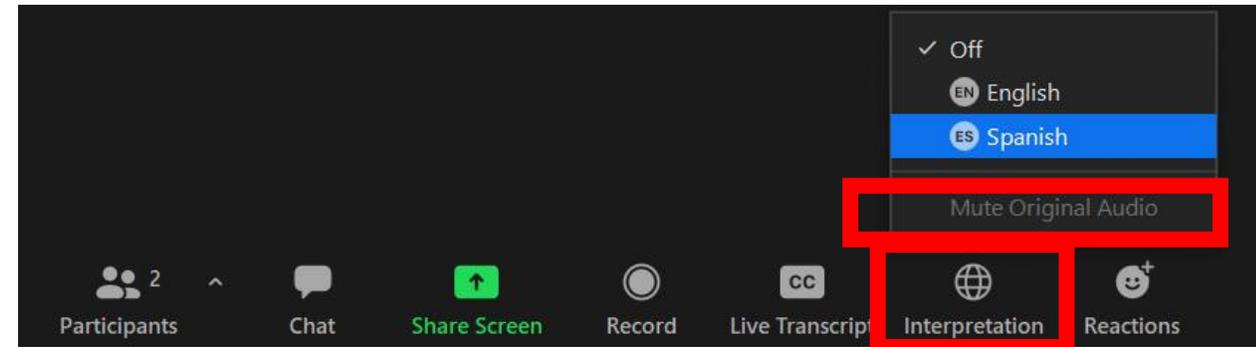
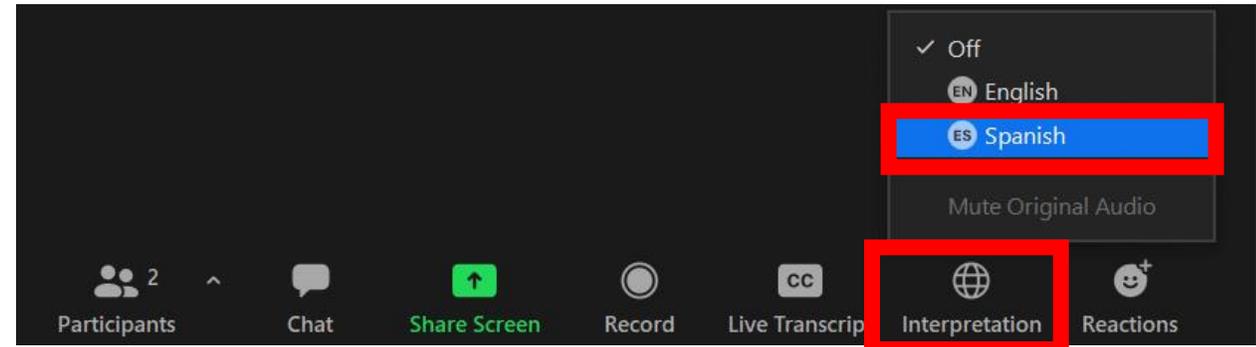
Para Ingles, haga clic en el boton Interpretacion y seleccione Ingles.

Para español:

1. Haga clic en el boton Interpretacion y seleccione español
2. Haga clic en el boton Interpretacion nuevamente y luego haga clic en “ Silenciar audio original”

Enlace para las diapositivas de presentación en español en el sitio web del Condado:

<https://www.fresnocountyca.gov/eir8511>



Agenda

- Introducciones
- Objetivo de la Reunión
- Descripción General del Proyecto
- Proceso de Obtención de Permisos del Condado
- Proceso de Revisión Ambiental (CEQA)
- Alcance: Impactos Ambientales y Alternativas
- Comentarios Públicos
- Próximos Pasos

Introducciones

- Condado de Fresno
 - Departamento de Obras Públicas y Planificación, División de Servicios de Desarrollo y Proyectos de Capital
Jeremy Shaw, Planificador, jshaw@FresnoCountyCA.gov
 - Agencia Principal CEQA responsable de la preparación del EIR 8511
 - Responsable de la toma de decisiones para la solicitud del permiso de uso condicional no clasificado No. 3777
- Environmental Science Associates
 - Consultor Ambiental del Condado
- Cornucopia Hybrid, LLC
 - Solicitante del Proyecto

Descripción General del Proyecto



Queremos saber lo que piensa USTED!
Sus preguntas e ideas son bienvenidas e invitadas.

Oportunidades de Participación Pública

Participe en esta reunión, aportando comentarios verbales (por teléfono o Zoom)

Envíe sus comentarios por escrito antes de las 5 p.m. el 3 de junio del 2024

- Correo electrónico: jshaw@FresnoCountyCA.gov
- Correo: Fresno County Department of Public Works and Planning, Development Services and Capital Projects Division, Attn: Jeremy Shaw
2220 Tulare Street, Sixth Floor, Fresno, CA 93721

Mantente informado:

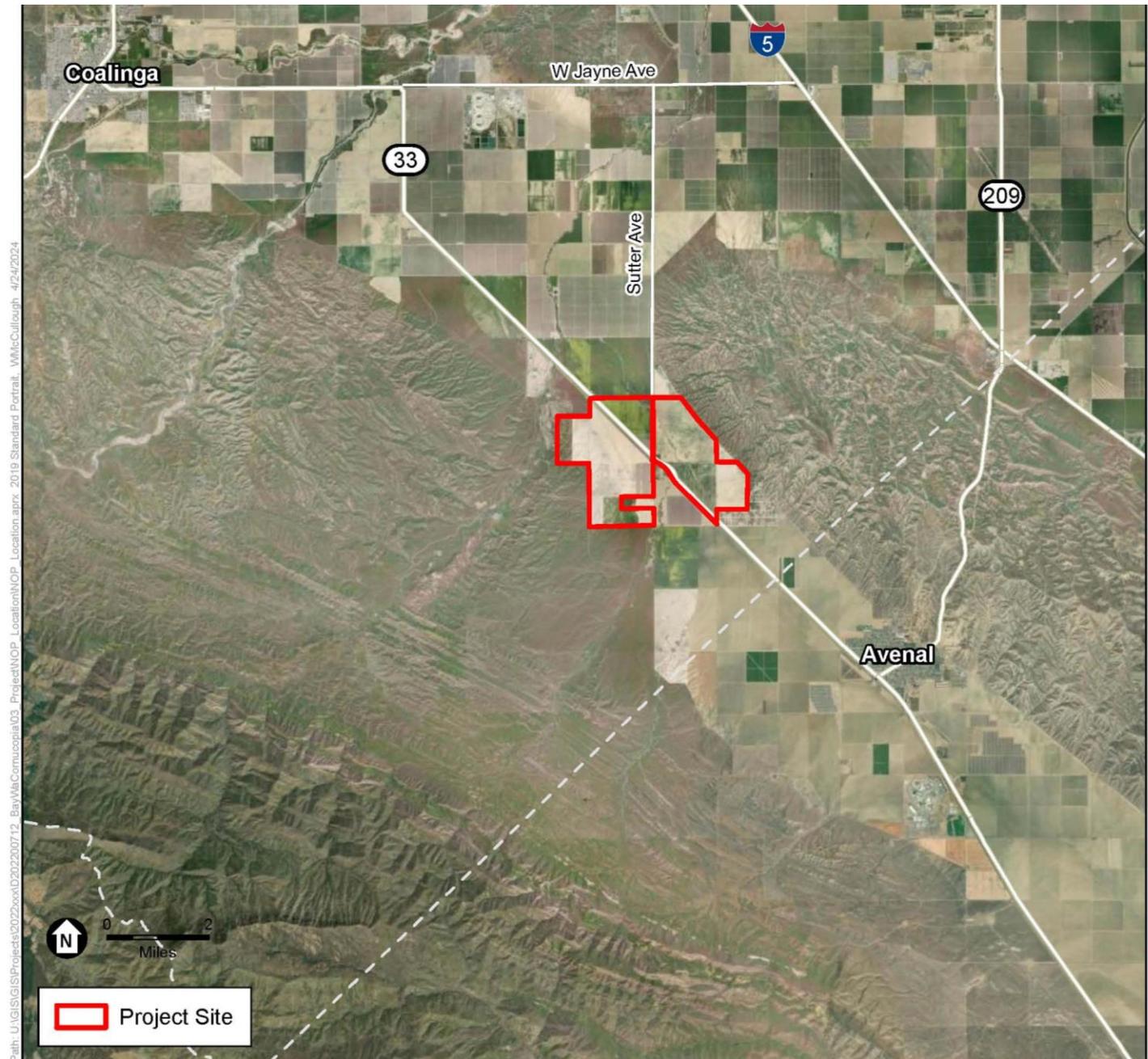
- Envíe un mensaje por correo electrónico a jshaw@fresnocountyca.gov para recibir avisos de proyectos en el futuro
- Revisa el sitio web del proyecto: www.co.fresno.ca.us/EIR

Proporcionar comentarios sobre el borrador de EIR

Participar en audiencias públicas sobre el proyecto

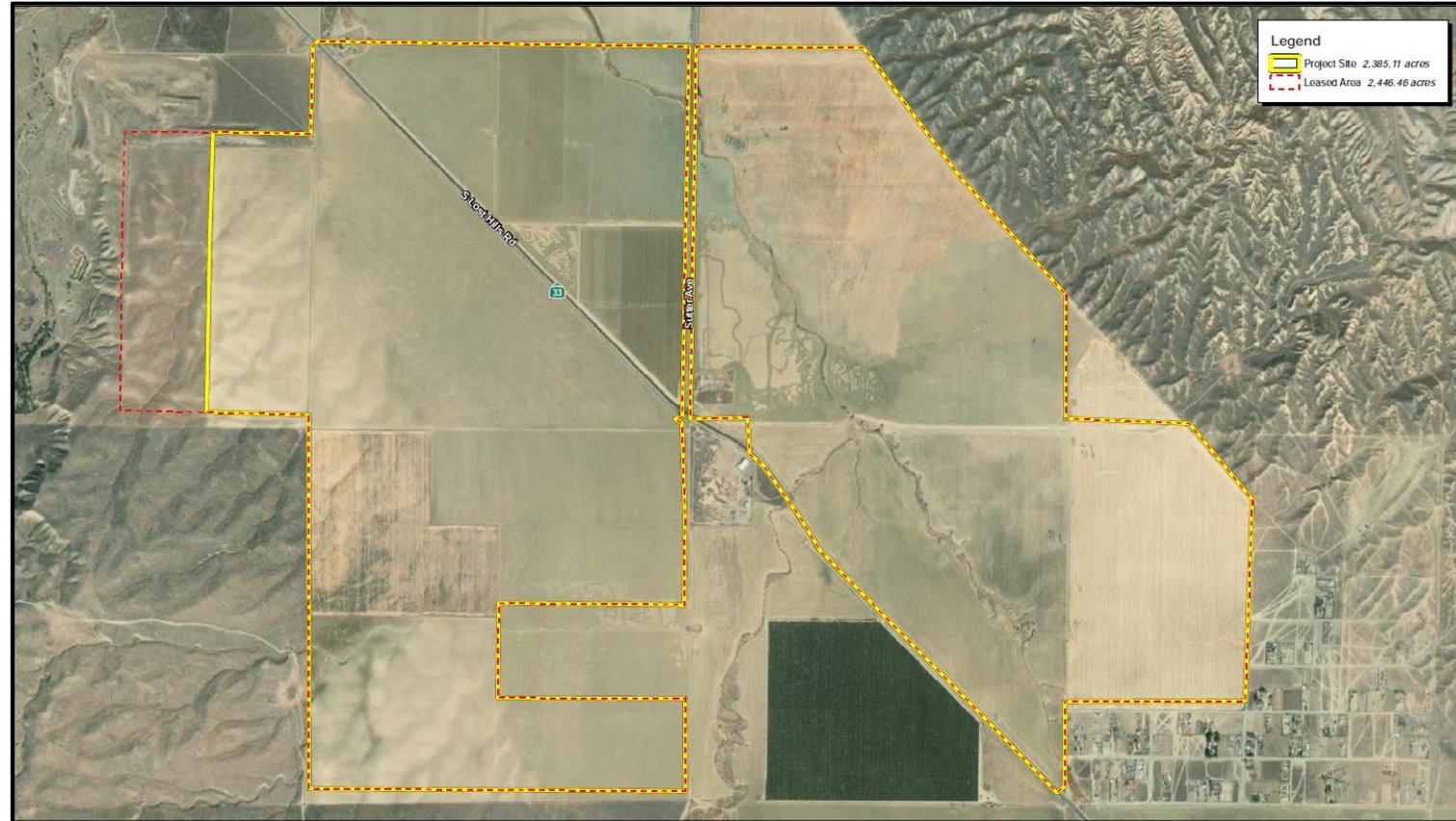
Vecindad del Proyecto

- Ubicado en el suroeste del condado de Fresno entre las ciudades de Coalinga y Avenal, aproximadamente cuatro (4) millas al sureste de la Interestatal 5.
- Zona caracterizada por tierras agrícolas y terrenos de pastoreo, vacantes y no desarrollados.



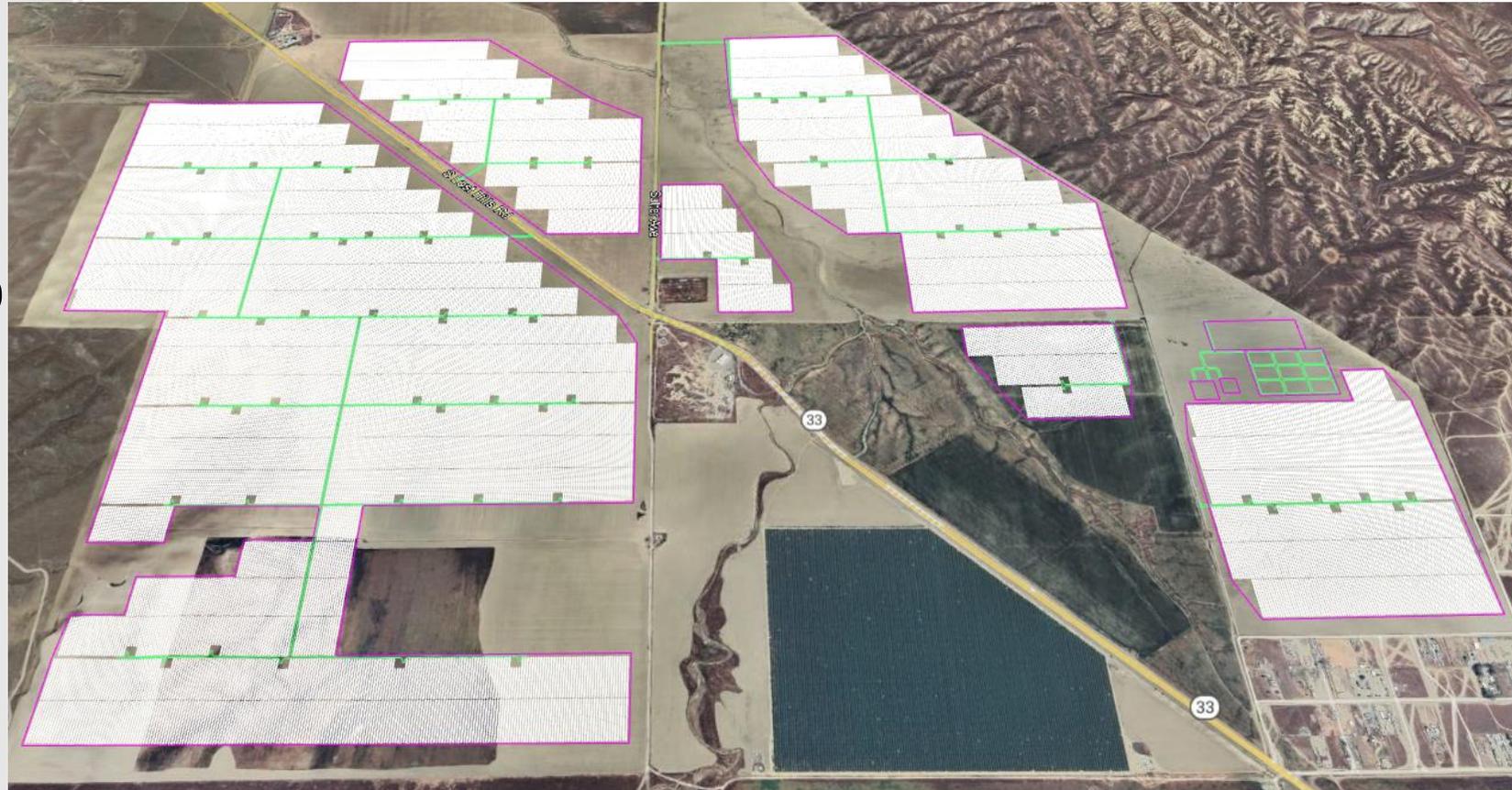
Sitio del Proyecto

- 8 parcelas
- Aproximadamente 2,446 acres en total
 - Aproximadamente 2,385 acres para ser desarrollados
- Atravesado por la Ruta Estatal 33 (S. Lost Hills Road) y Sutter Avenue
- Comunidad no incorporada de Lost Hills se ubica junto al límite sur del proyecto



Detalles del proyecto

- Construcción de una nueva instalación de generación de energía solar de 300 megavatios (MW) a gran escala.
- Capacidad de almacenamiento de energía prevista: Sistema de almacenamiento de baterías de 300 MWac / (1200 MWh).
- Adición de la estación de conmutación de Pacific Gas and Electric (PG&E) en la esquina sureste de los límites del proyecto.
- Instalaciones de apoyo en el sitio
- Línea de transmisión aérea que se conectara a la línea cercana de Pacific Gas and Electric (PG&E)



Uso de la Tierra y Procesos de Obtención de Permisos

Proceso de Obtención de Permiso de Uso Condicional

Proceso de Revisión de Contratos de la Ley Williamson

- Aplicación
- Revisión de solicitud por parte de la agencia
- Revisión de CEQA:
 - Alcance
 - Emisión del borrador del EIR
 - Emisión de EIR final

- Comisión de Planificación
 - Certificación del EIR
 - Consideración del CUP
- Junta de Supervisores (si se apela)

- Evaluar la conformidad del proyecto con las Directrices y Procedimientos del Programa del Condado

Proceso de Obtención de Permiso de Uso

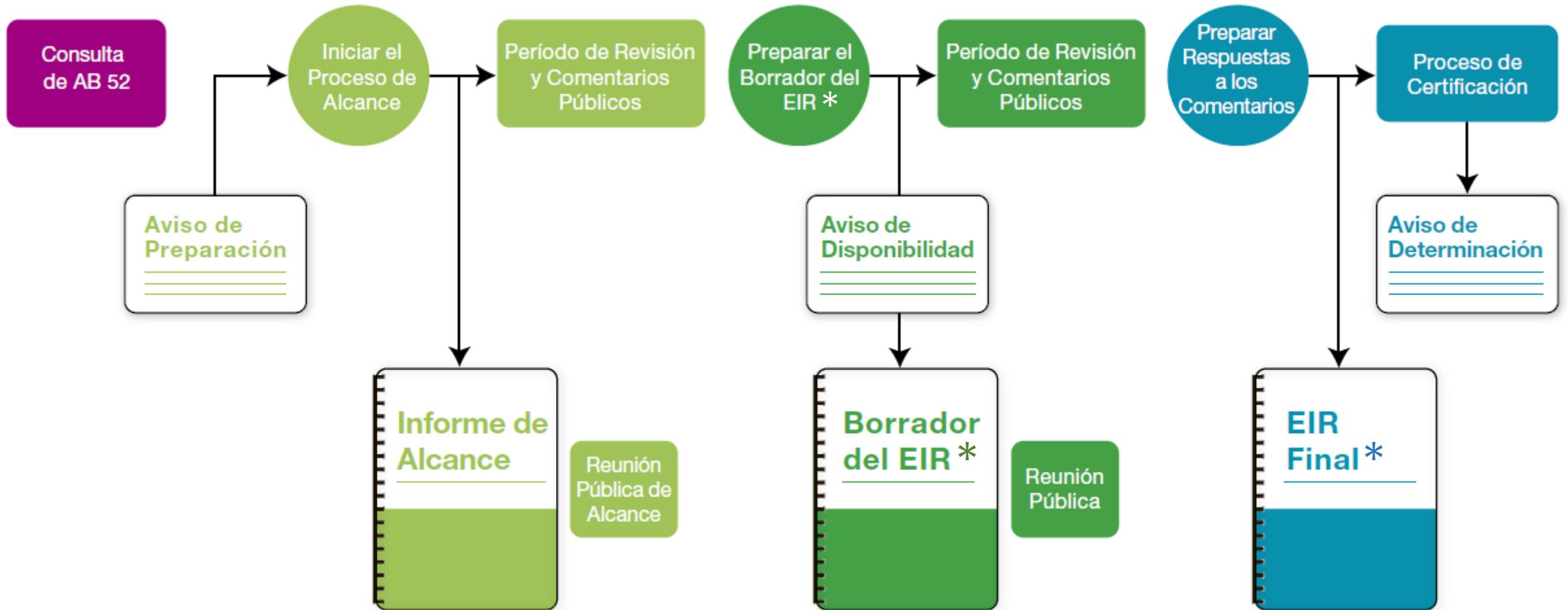
Antes de aprobar un CUP, la Comisión debe hacer las siguientes cinco conclusiones:

1. Tamaño y forma adecuados de la parcela
2. Carreteras adecuadas que dan servicio al sitio del proyecto
3. No habría impactos adversos en las propiedades circundantes
4. El proyecto es coherente con el Plan General
5. Las condiciones requeridas son necesarias para garantizar la seguridad y el bienestar público

Proceso de Revisión de Contratos de la Ley Williamson

- El solicitante propone que se permita que las parcelas del proyecto permanezcan bajo contrato considerando la utilización la tierra para el pastoreo de ovejas, además del propuesto generación/almacenamiento de energía solar.
- La Ley Williamson requiere que cualquier desarrollo propuesto sea compatible con la agricultura comercial.
- El proyecto propuesto se revisará según las Directrices y Procedimientos del Programa Provisional del Condado.
- Si fuera necesario, la Comisión de Conservación de Tierras Agrícolas haría una recomendación a la Junta sobre el estado del contrato.
- El efecto del estado del contrato será considerado dentro del alcance del EIR bajo los impactos agrícolas.

Revisión Ambiental: El Proceso de CEQA



*EIR = Siglas en ingles por Informe de Impacto Ambiental

Alcance

Período de comentarios: 3 de mayo – 3 de junio del 2024, a las 5:00 p.m.

Propósito del Alcance

- Solicitar información sobre el alcance y el contenido del EIR, incluyendo los posibles impactos de preocupación y las medidas de mitigación o alternativas que deben considerarse.
- El alcance nos dice lo que deber

Alcance de la Agencia

Alcance Público



Alcance: Posibles Alternativas

- Alternativas del Proyecto
 - Alternativas razonables o factibles al proyecto propuesto o su ubicación
 - Capaz de evitar o reducir sustancialmente cualquier impacto significativo en el proyecto
 - De acuerdo a impedir el logro de los objetivos o ser más costoso hasta cierto punto
- No hay Alternativa del Proyecto
 - Lo que se esperaría que ocurriera razonablemente en el futuro previsible si el proyecto propuesto no fuera aprobado
 - Basado en los planes actuales, coherente con la infraestructura y los servicios disponibles

Alcance: Posibles Alternativas

Razonable

- La gama de alternativas requeridas en un EIR se rige por una "regla de la razón" que requiere que el EIR establezca solo aquellas alternativas necesarias para permitir una elección razonada. Las alternativas se limitarán a aquellas que eviten o reducen sustancialmente los efectos significativos del proyecto.

Factible

- Entre los factores que pueden tenerse en cuenta al abordar la viabilidad de las alternativas se encuentran la idoneidad del sitio, la viabilidad económica, la disponibilidad de infraestructura, la coherencia general del plan, otros planes o limitaciones reglamentarias, y si el proponente puede adquirir, controlar o tener acceso a un sitio alternativo (o si el sitio ya es propiedad del proponente)

Alcance: Posibles Alternativas

Proyecto Propuesto

- Solicitud de Permiso de Uso Condicional No Clasificado 3777
- Los contratos de la Ley Williamson siguen vigentes
- Proyecto solar fotovoltaico de 300 MW con capacidad de almacenamiento de energía de 300 MWac /1200 MWh-y usos relacionados
- Dentro de aproximadamente 2,446 acres de propiedad privada

No hay alternativa del Proyecto

- Permiso de no uso
- Los contratos de la Ley Williamson siguen vigentes
- No se desarrollaría ninguna instalación de generación de energía solar ni usos relacionados en el sitio propuesto
- Se continuarían los usos agrícolas
- Quedaría potencial para otros usos consistentes con el Plan General y la Ordenanza de Zonificación

Posibles Alternativas

- Razonable
- Factible
- Capaz de evitar o reducir sustancialmente los impactos significativos del proyecto

Los Próximos Pasos del Condado



Verano/Otoño del 2024: Preparar el borrador del EIR

Invierno del 2024: Publicar el borrador del EIR para su revisión por parte de la agencia y el público

Invierno del 2025: Preparar respuestas a los comentarios

Primavera/Verano del 2025: Publicar el EIR final y organizar audiencias públicas

Oportunidades de Participación Pública

Participe en esta reunión, aportando comentarios verbales (por teléfono o Zoom)

Envíe sus comentarios por escrito antes de las 5 p.m. el 3 de junio del 2024

- Correo electrónico: jshaw@FresnoCountyCA.gov
- Correo: Fresno County Department of Public Works and Planning, Development Services and Capital Projects Division, Attn: Jeremy Shaw
2220 Tulare Street, Sixth Floor, Fresno, CA 93721

Mantente informado:

- Envíe un mensaje por correo electrónico a jshaw@fresnocountyca.gov para recibir avisos de proyectos en el futuro
- Revisa el sitio web del proyecto: www.co.fresno.ca.us/EIR

Proporcionar comentarios sobre el borrador de EIR

Participar en audiencias públicas sobre el proyecto

Durante la reunión de hoy

1. Una persona a la vez
2. Diga y deletree su nombre claramente
3. Limite sus comentarios a 3 minutos
4. Respete las opiniones de los demás
5. Comentarios por escrito por correo electrónico a: jshaw@fresnocountyca.gov

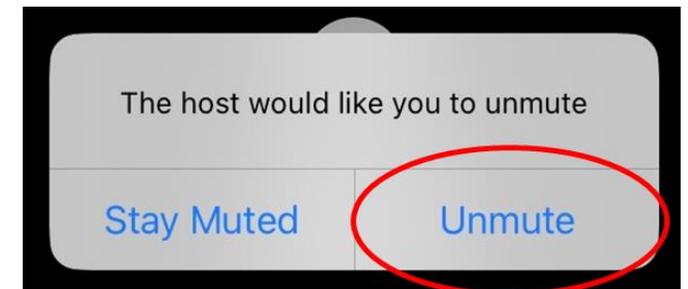
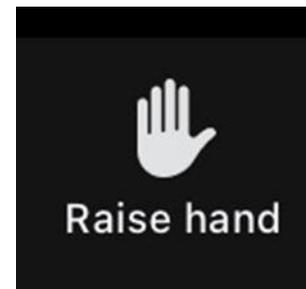


Por teléfono:

- Marque *9 para “Levantar la mano”

A través de la plataforma Zoom:

- Haga clic en el icono *Raise Hand* para ser llamado



Oportunidades de Participación Pública

Participe en esta reunión, aportando comentarios verbales (por teléfono o Zoom)

Envíe sus comentarios por escrito antes de las 5 p.m. el 3 de junio del 2024

- Correo electrónico: jshaw@FresnoCountyCA.gov
- Correo: Fresno County Department of Public Works and Planning, Development Services and Capital Projects Division, Attn: Jeremy Shaw
2220 Tulare Street, Sixth Floor, Fresno, CA 93721

Mantente informado:

- Envíe un mensaje por correo electrónico a jshaw@fresnocountyca.gov para recibir avisos de proyectos en el futuro
- Revisa el sitio web del proyecto: www.co.fresno.ca.us/EIR

Proporcionar comentarios sobre el borrador de EIR

Participar en audiencias públicas sobre el proyecto

Gracias por su participación



Descanso

Estamos en descanso hasta que haya más comentarios o hasta que lleguemos a las 4:00 PM.

Si le gustaría enviar un comentario:

Por teléfono

- Marque *9 para “Levantar la mano”

A través de la plataforma Zoom

- Haga clic en el icono *Raise Hand* para ser llamado